

OGŁOSZENIE

Dyrektor Zespołu Szkół im. H. Cegielskiego w Rogoźnie
ogłasza **przetarg ustny nieograniczony** na oddanie w dzierżawę stołówki szkolnej
z kuchnią i zapleczem kuchennym w budynku Zespołu Szkół im. H. Cegielskiego
w Rogoźnie, stanowiącej własność Powiatu Obornickiego z przeznaczeniem na
działalność gastronomiczną

Oznaczenie nieruchomości – Rogoźno, działka nr 1471/1, ark. Nr 7, Księga wieczysta
nr PO1O/00029474/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Obornikach;

Właściciel – Powiat Obornicki.

Trwały zarządca – Zespół Szkół im. H. Cegielskiego w Rogoźnie.

Opis przedmiotu dzierżawy - pion budynku szkoły z pomieszczeniami kuchni szkolnej

• **Przyziemie**

<u>nr pom.</u>	<u>przeznaczenie</u>	<u>pow. m²</u>
01	Komunikacja	8,41
02	Magazyn warzyw i owoców 1	5,38
03	Magazyn warzyw i owoców 2	8,38
04	Przygotownia wstępna	13,68
05	Magazyn i dezynfekcja jaj	4,05
06	Pomieszczenie personelu	6,12
07	Szatnia personelu	5,16
08	Sanitariat personelu	4,47
przyziemie razem		55,65

• **Parter**

<u>nr pom.</u>	<u>przeznaczenie</u>	<u>pow. m²</u>
1	Przedsiónek	3,08
2	Kuchnia	55,40
3	Magazyn dobowy	8,69
4	Zmywalnia naczyń kuchennych	9,63
5	Pomieszczenie gospodarcze	2,21
6	Magazyn urządzeń chłodniczych	8,39
parter razem		87,40

• **I Piętro**

<u>nr pom.</u>	<u>przeznaczenie</u>	<u>pow. m²</u>
101	Komunikacja	30,68
102	Rozdzielnia posiłków	10,08
103	Zmywalnia naczyń stołowych	8,58
104	Stołówka szkolna 1	67,78
I piętro razem		117,12

Pow. użytk. pomieszczeń kuchni z zapleczem – razem 260,17 m²

Przedmiotem dzierżawy jest również wyposażenie znajdujące się w ww. pomieszczeniach.
Uzbrojenie techniczne budynku: energia elektryczna, wodociąg miejski, kanalizacja, ciepłota
Przeznaczenie lokalu - na działalność gastronomiczną.

Okres oddania w dzierżawę – do 3 lat

Osoba, która wygra przetarg musi prowadzić w budynku działalność gospodarczą osobiście bez prawa podnajmowania.

Przetarg (licytacja) odbędzie się dnia 27 stycznia 2020r (poniedziałek) o godz. 10⁰⁰ w Zespole Szkół im. H. Cegielskiego w Rogoźnie, ul. Wojska Polskiego 1, biuro kadr 122 (I piętro).

Przystępujący do przetargu, przed licytacją zobowiązani są do pisemnego potwierdzenia przyjęcia warunków określonych w ogłoszeniu i regulaminie przetargu.

Regulamin przetargu dostępny jest w sekretariacie Zespołu Szkół im. H. Cegielskiego w Rogoźnie, ul. Wojska Polskiego 1, 64-610 Rogoźno, w Biuletynie Informacji Publicznej Zespołu Szkół im. H. Cegielskiego www.zsrogozno.pl.

Cena wywoławcza za dzierżawę wynosi: 6,00 zł netto za 1 m² powierzchni użytkowej pomieszczeń (cena nie obejmuje opłat za media).

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest wpłacić wadium w wysokości 500,00 zł. do dnia 24 stycznia 2020r. na konto:

Starostwo Powiatowe w Obornikach

PKO BP S.A. O/Oborniki

79 1020 4128 0000 1702 0007 0003

z dopiskiem „, wadium – dzierżawa bloku żywienia w Zespole Szkół w Rogoźnie”

Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu za dzierżawę. Odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy przez osobę, która wygrała przetarg, skutkować będzie utratą wniesionego wadium. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie.

Osobą uprawnioną do kontaktu jest mgr Romana Węgrzak, Dyrektor Zespołu Szkół im. H. Cegielskiego oraz Aldona Lewandowska kierownik gospodarczy w Zespole Szkół im. H. Cegielskiego w Rogoźnie. Informacje dotyczące przetargu udzielane będą w dni robocze w godzinach od 09:00 do 13:00.

Dyrektor Zespołu Szkół im. H. Cegielskiego w Rogoźnie zastrzega sobie prawo do odwołania lub zamknięcia przetargu bez podania przyczyn.

Załączniki:

Regulamin przetargu - zał. nr 1

Projekt Umowa dzierżawy – zał. nr 2

DYREKTOR SZKOŁY ©

Romana Węgrzak
mgr Romana Węgrzak